

Referat

**Fællesbo
Afdeling 106
Sønderager Helhedsplan**

Renoveringsudvalgsmøde nr. 11

**Dato: 13 Maj 2024 kl. 1330
Sted: På byggepladsen**

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Dorte Bendtsen (Tovholder)	Medlem af RU	X
Hans Kr. Agerup	Medlem af RU	X
Jytte Damkjær	Medlem af RU	X
Gitte Øgelund	Medlem af RU	Fravær
Shamso Dahir Mallin	Medlem af RU	X
Martin G. Pedersen	Medlem af RU	Fravær
Thomas N Madsen	FællesBo	Fravær
Klaus Olesen	FællesBo	X
Thommy Hansen	FællesBo	X
Anders Pape	FællesBo	X
Torben Nielsen	ERIK arkitekter	X

Bilag:

Princip for byggepladsindretning samt oversigtstegninger med markering med træer som må fældes og træer som må strynes

1. Godkendelse af sidste referat

Referat godkendt

2. Ændring af byggerytme samt midlertidig overkørsel til byggepladsen

- a. Torben Nielsen fremlagde et nyt forslag til byggerytme samt etablering af en ny byggeplads vej. Denne tilpasning er for at kunne tilse beboernes sikkerhed samt lette færdslen mellem let og tung trafik. Det er også for at sikre en bedre byggerytme for entreprenøren.

Forslaget blevet taget fint i mod og blev godkendt med nedenstående inputs som vil forsøgt at blive indarbejdet. Hvis der er nogle af punkter som vi ikke kan løse, bliver i koordineret med tovholder for renoveringsudvalget. Se vedsendt bilag
Der blev gjort opmærksom på at der alt er en risiko ved at have tung trafik tæt ved træer og beplantning. Renoveringsudvalget er indforstået med dette.

- Byggepladsporten til ved genhusning, ønskes at kunne holdes således at den ikke tager en parkeringsplads
- Ved arbejder ved blok 4,5,6 ønskes at den første sti til Rema er åben

- Der skal være fokus på at der arbejdes inden for arbejdstiden og ikke i weekend og heldage
 - Tidspunkt omlægning af hovedledning kloak ved vicevært skal varsles til beboerne, eftersom der kan være en periode hvor man ikke kan komme til garagerne
 - Der ønskes en forbindelse igennem midlertidig byggeplads, så beboer har mulighed for at gå gennem bebyggelsen og ikke skal uden om via offentlig vej.
 - Der skal være fokus hvor beboerne skal aflevere deres affald under byggeriperioden
- b. Byggepladsvejen blev gået i gennem samt gennemgået de træer som skulle beskæres og hvilken træ som der måtte fældes ved byggepladsvejen, se bilag
- Der kommer nye parkarmaturer samt pullerter. Dette er koordineret med Morten Søby

3. cykelskur, pergola og husnumre

- a. produktion af cykelskur samt pergola blev kort vist, dette bliver taget op igen på næste møde
- b. Oplæg til husnumre blev fremvist og arkitektens forslag blev godkendt, se bilag

4. Tidsplan

- a. Tidsplanen bliver tilrettet efter overstående. Ændre ikke på sluttidspunktet.

5. Beboerinformation

- a. Efterskrift – *der bliver snarest muligt udsendt et nyhedsbrev i afdelingen, hvor der bliver informeret om ændringen til byggerytmen samt den nye byggepladsvej/adgang.*

6. Eventuelt

7. Næste møde

- a. Anders Pape indkalder - Gerne mandag efter kl. 14. Det ville passe de fleste.
- b. Næste møde vil omhandle mere uddybende udenomsarealer samt legepladser.

Med venlig hilsen

Anders Pape Stensgaard